

## Отчет по МКД Крылова 10 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2120,5</b>	в т.ч. жилая	<b>2120,5</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>214 125,21</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-815740,1</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>47</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>16,23</b>		
Кол-во прописанных	<b>89</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>34503,43</b>	<b>23196,47</b>	<b>225432,17</b>	<b>0,00</b>	<b>38508,67</b>	<b>38508,67</b>
01.02.2023	<b>34503,43</b>	<b>36233,76</b>	<b>223701,84</b>	<b>15542,00</b>	<b>38029,87</b>	<b>53571,87</b>
01.03.2023	<b>34503,43</b>	<b>26688,52</b>	<b>231516,75</b>	<b>0,00</b>	<b>32958,87</b>	<b>32958,87</b>
01.04.2023	<b>34503,43</b>	<b>27656,92</b>	<b>238363,26</b>	<b>919,00</b>	<b>35789,87</b>	<b>36708,87</b>
01.05.2023	<b>34436,93</b>	<b>36151,15</b>	<b>236649,04</b>	<b>3053,00</b>	<b>40732,92</b>	<b>43785,92</b>
01.06.2023	<b>34503,43</b>	<b>36581,40</b>	<b>234571,07</b>	<b>0,00</b>	<b>53700,81</b>	<b>53700,81</b>
01.07.2023	<b>34503,43</b>	<b>43804,87</b>	<b>225269,63</b>	<b>1236,00</b>	<b>38994,05</b>	<b>40230,05</b>
01.08.2023	<b>34488,82</b>	<b>35493,14</b>	<b>224265,31</b>	<b>0,00</b>	<b>34400,81</b>	<b>34400,81</b>
01.09.2023	<b>34488,82</b>	<b>27687,06</b>	<b>231067,07</b>	<b>16632,00</b>	<b>54200,81</b>	<b>70832,81</b>
01.10.2023	<b>34488,82</b>	<b>40919,08</b>	<b>224636,81</b>	<b>548,00</b>	<b>34400,81</b>	<b>34948,81</b>
01.11.2023	<b>34562,31</b>	<b>34678,89</b>	<b>224520,23</b>	<b>0,00</b>	<b>39410,81</b>	<b>39410,81</b>
01.12.2023	<b>34547,24</b>	<b>51969,70</b>	<b>207097,77</b>	<b>17735,00</b>	<b>38944,81</b>	<b>56679,81</b>
	<b>414033,52</b>	<b>421060,96</b>	<b>207097,77</b>	<b>55665,00</b>	<b>480073,11</b>	<b>535738,11</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	8574,04			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
<b>Итого</b>	<b>15467,71</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома



# Крылова 10.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Крылова 10	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	9,2м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	2шт
34	Ревизия запорной арматуры	1шт
35	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	февраль, апрель
36	Асфальтирование выбоин на проезжей части	сентябрь
37	Покос травы	2 раза
38	Установка урны	январь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская